

HAUTE QUALITÉ  
ET COMMODITÉS

# Parc PRÉCHATEL

Résidence immobilière  
Route de l'Arlandaz  
Albertville Tarentaise Savoie



# Parc PRÉCHATEL

## LE PARC PRÉCHATEL

à Albertville est implanté autour d'un parc paysager piétonnier. Nos appartements sont vendus clés en main (\*), et disposent tous d'une cave et d'un box fermé. Tous les appartements possèdent de grand balcon et les grands appartements de type T4 du dernier étage disposent de très grande terrasse.

**T2** DE 45 À 52 m<sup>2</sup>  
Appartements avec un salon / cuisine ouverte, WC séparé, une salle de bain équipée, placard de rangements, une chambre et un balcon.



**T3** DE 67 À 77 m<sup>2</sup>  
Appartements avec un grand salon / cuisine ouverte, une salle de bain équipée, un wc séparé, des placards de rangement, une entrée, deux chambres et un balcon. Cellier pour certains.



**T4** DE 102 À 119 m<sup>2</sup> AVEC TERRASSES  
DE PLUS DE 80 m<sup>2</sup>  
Appartements avec un très grand salon / cuisine ouverte, trois chambres (certaines parentales avec une salle de bain intégrée), deux salles de bain, deux WC dont un séparé, une entrée, des placards de rangements, cellier pour certains, très grande terrasse.



(\* ) Cuisines non équipées.

# VOTRE RÉSIDENCE SITUÉE PRÈS DU CENTRE D'ALBERTVILLE



Au pied de la colline de Mercury, le PARC PRÉCHATEL bénéficie d'une situation exceptionnelle par la qualité de son environnement, la proximité des services et des zones commerciales. Chaque immeuble comprend environ 25 logements de standing à l'architecture volontairement contemporaine avec de grand balcon ou terrasse pour les derniers étages.

Deux niveaux de sous sols accueillent la totalité du stationnement résidentiel privé.

## À DEUX PAS DE TOUTES LES COMMODITÉS

Proximité des écoles, des services, des commerces et des zones commerciales.

A coté de l'hôpital, non loin du centre d'Albertville, au pied de la colline de Mercury.

A 5 min de la zone commerciale du Chiriac.

Des appartements du T2 au T4 conçus pour votre confort.

## CONFORT

- Fenêtres et portes fenêtres en PVC avec double vitrage isolant.
- Salle de bain : sèche serviette électrique, meuble avec vasque et miroir.
- Carrelage dans les pièces de vie.
- Parquet flottant dans les chambres.
- Volets roulants électriques.
- Chauffage individuel électrique.

## TRANQUILITÉ

- Eclairage automatique des circulations d'étage par détecteurs de présence.
- Porte palière de sûreté.
- Garage sécurisé avec contrôle d'accès par télécommande individuelle.
- Ascenseur desservant tous les niveaux.
- Hall d'entrée avec ouverture de porte par vidéophone.

## RANGEMENT

- Cave individuelle.
- Placards équipés de tablettes et tringle de penderie.



## Parc PRÉCHATEL







# CONCEPTEUR

Constructeur, promoteur en Savoie depuis 1971,  
nous vous garantissons un savoir faire dans la construction  
et l'aménagement des intérieurs grâce  
à notre partenaire SO.TAR.BAT Construction  
spécialisé dans l'immobilier de montagne.

## Renseignements et vente

### SOTARBAT PROMOTION

BP 36 / 281 Route de Montrigon  
73 700 Bourg-Saint-Maurice

Email : [sotarbat.promotion@orange.fr](mailto:sotarbat.promotion@orange.fr)  
[www.sotarbat-promotion.com](http://www.sotarbat-promotion.com)

Tél. : **04 79 09 93 27**

